

POLO CATASTALE DI BESANA IN BRIANZA

ISTRUZIONI INERENTI ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO UNICO ISTANZA

Il Modello Unico Istanza è il modulo predisposto per segnalare errori o difformità presenti nella banca dati catastale.

Le rettifiche possono riguardare l'intestazione (mancata evasione di voltura, errata indicazioni delle quote di possesso, dei dati anagrafici, del codice fiscale, altro), l'identificazione catastale (mancata registrazione di nuova costruzione o di variazione, errata indicazione degli identificativi catastali - foglio/mappale/subalterno, errata indicazione dell'indirizzo, altro).

L'istanza è sottoscritta dal proprietario o da un suo incaricato e compilata come segue.

1a pagina

Riguarda la correzione dei dati del soggetto, cioè del proprietario.

E' richiesta la marca da bollo per correzioni di errori non imputabili all'ufficio.

Vanno indicati i dati identificativi del richiedente, i dati del soggetto, attuali presenti in banca dati, corretti da registrare in banca dati. Si barra la casella relativa al motivo della richiesta, si precisano i dati dell'immobile da trattare e il catasto di appartenenza, catasto terreni o catasto edilizio urbano.

2a pagina

Riguarda la correzione dei dati dell'oggetto, cioè dell'immobile.

Vanno indicati i dati attuali presenti in banca dati e i dati corretti da registrare, del catasto terreni o del catasto fabbricati. Si barra la casella relativa al motivo della richiesta e si elencano i documenti allegati.

3a pagina

Riguarda l'indicazione dei dati dei documenti che giustificano la richiesta, relativamente all'intestazione o all'immobile.

Si completa con la sottoscrizione della dichiarazione di informazione sul trattamento dei dati personali e di responsabilità a norma di legge delle dichiarazioni rese.

All'istanza si allega la copia dei documenti che dimostrano l'errore dell'ufficio o l'aggiornamento richiesto (domanda di voltura, atto notarile di proprietà, denuncia di successione, sentenza del tribunale, denuncia di nuova costruzione o di variazione, planimetrie, carta d'identità, tessera codice fiscale, altro).

La richiesta di rettifica dei dati per errori imputabili all'ufficio è possibile anche via internet compilando una scheda disponibile nel sito dell'Agenzia delle Entrate:

www.agenziaentrate.gov.it > Agenzia del Territorio > Servizi > Per privati > Correzione dati catastali.