

ORIGINALE



CITTÀ DI BESANA IN BRIANZA
Provincia di Monza e Brianza

ATTO DEL 04 MARZO 2020

DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ufficio Sportello Unico Edilizia

n. 124 in data 04 marzo 2020

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 n. 380 e dell'art. 48, commi 1 e 2 della L.R. 12/2005 per l'anno 2020



SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA 124. del 04.03.2020

MOVIMENTO N. /

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. 12/2005 PER L'ANNO 2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge 27/01/1977 n. 10 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione n. 169 del 21/03/2019, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2019 in euro 415,47 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2019;

VISTI i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al Dicembre 2018 (103,00) e a Giugno 2019 (102,6);

CONSIDERATO che, a decorrere dal 2020, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è così calcolato:

Costo costruzione 2020 = Costo costruzione 2019 x Indice Istat Giugno 2019 / Indice Istat Dicembre 2018;

Costo costruzione 2020 = € 415,47 x 102,6 / 103,0 = **413,86 €/m²**

PRESO ATTO della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento per i fini, di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 lettera d) del D.L. 174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012 n. 213;

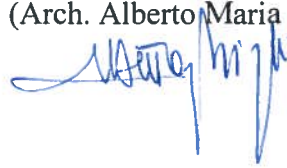
VISTO l'art. 107 e l'art. 110 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA



1. di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e dell'art.48, comma 2, della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, il costo unitario di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da 415,47 €/mq a **413,86 €/m²**;
2. di disporre l'applicazione del suddetto costo di costruzione di **413,86 €/m²** nella determinazione del contributo di costruzione afferente gli interventi edificatori a decorrere dal 1° gennaio 2020;
3. di dare immediata esecuzione alla presente disposizione;
4. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm., ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, nonché dell'art. 147 bis del D.L. 174/2012 convertito in Legge 07/12/2012 n. 213;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sitoweb comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
UFFICIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
(Arch. Alberto Maria Biraghi)



Determina n. 124 in data 04.03.2020

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Attività di verifica contabile ai sensi dell'art.147 bis e 153, comma 5, del Decreto Legislativo 267/2000

Visto per la registrazione dell'impegno di spesa

capitolo	imp/acc	importo
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria patrimoniale dell'Ente

IL RESPONSABILE AREA RISORSE E ORGANIZZAZIONE

Rag. Mario Ronzoni

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, dell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, nonchè dell'art.147 bis del TUEL, introdotto dall'art.3 lett.d) del D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Besana in Brianza, _____

RESPONSABILE AREA RISORSE E ORGANIZZAZIONE

Rag. Mario Ronzoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune (n. _____ del Registro) dal giorno 30 MAG. 2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Besana in Brianza 29 MAG. 2020

L'INCARICATO SERVIZIO SEGRETERIA

CONSEGNATA PER L'ESECUZIONE :

	DATA	UFFICIO	PER RICEVUTA
Besana in B.za,	_____	_____	_____
Besana in B.za,	_____	_____	_____